

**Verwaltungsgemeinschaft Bietigheim-Bissingen / Ingersheim / Tamm**  
**1. Fortschreibung Flächennutzungsplan – 11. Änderung**  
**– Anlage zur Begründung**

**Bedarfsermittlung** anhand des Berechnungsschemas des Verbands Region Stuttgart zum Wohnbauflächenbedarf anhand der aktuellen Altersstruktur

**Wohnbauflächenbedarf (relativ) in Ingersheim bis 2035**

<b>potenzielle neue Bauherren bis 2035 *</b> (Einwohner 2019, die bis 2035 25 Jahre alt werden)	1.152 EW
<b>zukünftig Hochbetagte bis 2035 *</b> (Einwohner 2019, die bis 2035 85 Jahre alt werden)	882 EW
<b>Differenz potenzielle neue Bauherren und Hochbetagte bis 2035</b>	270 EW
<b>Wohnbauflächenbedarf (relativ) bis 2035</b>	
Differenz / Bruttomindestwohndichte (hier: 55 EW/ha)	270 EW / 55 EW/ha = <b>4,91 ha</b>

**Ermittelte Baulücken und Baupotenziale in Ingersheim**

Baulücken	Ermittelte Flächen (ha)	Aktivierungspotenzial	Aktivierbare Flächen (ha)
Kleiningersheim (priv. Eigentum)	0,94	50%	0,47
Großingersheim (priv. Eigentum)	1,65	50%	0,82
<b>Aktivierbare Baulücken</b>		=	<b>1,29</b>
<b>Baupotenziale</b>			
Kleiningersheim *	0,00	100%	0,00
Großingersheim (im Eigentum der Gemeinde)	0,31	100%	0,31
Großingersheim (teils privat, teils im Eigentum der Gemeinde)	0,10	50%	0,05
<b>Aktivierbare Baupotenziale</b>		=	<b>0,36</b>
<b>Aktivierbare Baulücken und Baupotenziale bis 2035</b>			
SUMME			<b>1,65 ha</b>

\* Die im Flächennutzungsplan als geplante Wohnbaufläche ausgewiesene Fläche "Gewann Schloßäcker" in Kleiningersheim wird zugunsten der geplanten Wohnbaufläche „In den Beeten II“ aufgegeben.

**Wohnbauflächenbedarf (absolut) in Ingersheim bis 2035**

<b>Wohnbauflächenbedarf</b>		
Wohnbauflächenbedarf (relativ) – aktivierbare Baulücken und Baupotenziale =	4,91 ha - 1,65 ha =	<b>3,26 ha</b>

Stand: 09.11.2020 / 19.04.2021  
 Stadtentwicklungsamt Bietigheim-Bissingen  
 II-61.20.05.1.11 Rie